



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 травня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4483-45/VIII

Про укладання договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Кур'яти Валентини Іванівни щодо укладання договору оренди земельної ділянки, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2018 року (державна реєстрація 23.04.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579997912214), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 126, 134 Земельного кодексу України, статей 16, 19, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Кур'ятою Валентиною Іванівною договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,1044 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0036, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07), яка розташована за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Кур'яту Валентину Іванівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА